



ANSÖKAN OM TILLSTÅND VID RENOVERING AV LÄGENHET I BRF STRANDPIPAREN 1934

Bostadsrättshavare:

Adress:

Lägenhetsnummer:

Telefon:

E-post:

Start (åååå-mm-dd):

Beräknat färdigt (åååå-mm-dd):

Entreprenör/er:

Beskrivning av åtgärder, bifoga ritning

Undertecknad ansöker härmed tillstånd för renovering av lägenhet enligt beskrivning ovan. Jag förbinder mig att följa föreningens allmänna regler vid renovering.

Underskrift

Datum (åååå-mm-dd):

Underskrift:

Namnförtydligande:



STYRELSENS BESLUT

☐ Ansökan beviljas, datum (åååå-mm-dd):

☐ Ansökan avslås, datum (åååå-mm-dd):

Motivering/särskilda villkor:

Underskrifter och datum

Datum:

Underskrift: _____
Ordförande

Sekreterare/Vice ordförande



ALLMÄNNA REGLER

Styrelsen måste godkänna

För att du ska få lov att göra väsentliga ändringar i din lägenhet måste du anmäla detta till bostadsrättsföreningens styrelse, som ska godkänna ändringarna. Ansökan om renovering ska inkomma till styrelsen senast en månad innan arbetet påbörjas, så att styrelsen har tillräckligt med tid att behandla din ansökan. Renoveringsarbetet får inte påbörjas utan styrelsens medgivande och godkännande av tilltänkt entreprenör för el, VVS och andra arbeten som kräver särskild behörighet

Styrelsens tillstånd krävs för följande åtgärder:

1. Ingrepp i en bärande konstruktion eller betongkonstruktion, t.ex. en bärande vägg. Detta gäller även om man fått bygglov för ändringen.
2. Ändringar i befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten. Med detta avses bl.a. flytt eller borttagande av element, installation i eller förflyttning av våtutrymme, kök eller toalett.
3. Förändring av ventilation (t.ex. byte av befintlig spishuv).
4. Ändringar av elinstallationer och elledningar i vägg. Även ändringar av andra ledningar kan kräva tillstånd enligt denna punkt om det är fråga om sådana ledningar som föreningen ansvarar för (dvs. ledningar som föreningen försett lägenheten med och som tjänar fler än en lägenhet, t.ex. bredband, TV, telefoni).
5. Installationsarbeten på fasad (t.ex. markis, antenn mm).
6. Förändring av fönster.
7. Annan väsentlig förändring av lägenheten. Detta kan t.ex. gälla om en lägenhets karaktärsdrag förändras (t.ex. genom en ändrad planlösning - som gör att lägenheten kan bli svår att avyttra) eller att dess kulturhistoriska värde inte tas till vara.

Vid vissa typer av ändringar kan styrelsen kräva underlag från behörig fackman som påvisar att det planerade arbetet blir byggnadstekniskt möjligt.

Vissa ändringar innebär att du också, enligt plan- och bygglagen, måste göra bygganmälan hos kommunen minst tre veckor före byggstart. Det är din skyldighet att undersöka om sådan bygganmälan behöver göras.

Icke bärande innerväggar är ditt ansvar som lägenhetsinnehavare. Dessa får du ändra, så länge det inte påverkar fastigheten enligt ovan.

Du får inte sätta igen befintlig ventilation. Vill du ändra till annan typ av ventilation krävs tillstånd.



Det ska vara fackmannamässigt utfört

Föreningen kräver att renovering av våtrum ska utföras av behörig hantverkare i enlighet med Byggkeramikrådets branschregler för våtrum (BKR), råd och anvisningar för vattenskadesäkert byggande enligt Golvbranschens våtrumskontroll (GVK) samt Måleribranschens våtrumskontroll (MVK).

Ombyggnad eller andra ingrepp i elsystem får endast utföras av behörig elektriker.

Intyg från behörig hantverkare respektive elektriker skall tillställas styrelsen efter utfört arbete.

Övrigt

Föreningens trivselregler ska följas. Borrning och annan högljudd renovering får enbart ske mellan kl. 08.00 och 18.00 på vardagar och mellan kl. 10.00 - 15.00 på lördagar. Söndagar och helgdagar får renovering som medför oljud inte ske.

Innan arbete som medför oljud eller annan olägenhet påbörjas, ska anslag sättas upp i husets entré/berörda trappuppgångar. Anslaget ska visa vilken lägenhet som renoveras samt under vilken tid som arbetet pågår.

Eventuell avstängning av vatten måste meddelas berörda lägenheter minst 24 timma innan avstängning.

Det är du som lägenhetsinnehavare som ansvarar för att ditt byggavfall forslas bort. Det får inte läggas i föreningens grovsoprum och inte heller belamra gemensamma utrymmen, som trapphus, källargångar, vind och gård. Du svarar även för att trapphus städas efter slutfört arbete samt om arbetet är långvarigt även för städning vid behov under arbetets gång.



AVTAL M.M. OM ÅTERSTÄLLANDE AV SKADAD BOSTADSRÄTTSLÄGENHET

Bostadsrättsförening: Brf Strandpiparen 1934

Org. Nr:

Bostadsrättslägenhet nr:

Adress:

Bostadsrättshavare 1:

Bostadsrättshavare 2:

Bostadsrättshavare 3:

Datum för skada (åååå-mm-dd):

Beskrivning av skadan:



Enligt bostadsrättslagen och bostadsrättsföreningens stadgar skall en bostadsrättshavare på egen bekostnad hålla lägenhetens inre i gott skick. Detta medför att bostadsrättshavaren ansvarar, dels för att vidta alla de underhålls- och reparationsåtgärder som kan behövas i lägenheten, dels att själv bekosta underhålls- och reparationsåtgärderna. Detta gäller oavsett om skadan har uppstått genom eget eller annans vållande eller genom olyckshändelse. Den underhållsansvarige bostadsrättshavaren är dock fri att försöka få ut ersättning för sina underhålls- eller reparationskostnader av någon annan som kan vara betalningsansvarig på någon annan rättslig grund än underhållsansvaret t.ex. skadeståndsrättsliga principer.

Undertecknad, som har underhålls- och reparationsansvar för lägenheten ovan, men som inte själv vill ombesörja de reparationer som krävs i anledning av ovan uppgivna skada, ger genom detta AVTAL bostadsrättsföreningen FULLMAKT och UPPDRAG att för min räkning upphandla de reparationsåtgärder som faller in under mitt underhålls- och reparationsansvar och som behövs i lägenheten pga. av skadan.

Undertecknad förbinder sig härmed att själv stå för samtliga uppkommande reparationskostnader i anledning av det uppdrag som givits föreningen och skall i händelse av att föreningen betalat den entreprenör som anlitats vid uppdragets fullgörande, utge full ersättning till föreningen för dessa kostnader.

Undertecknad förklarar sig genom underskriften på detta AVTAL till fullo införstådd med AVTALETS innebörd och de ekonomiska förpliktelser som jag härmed åtar mig.

Detta avtal har upprättats i två (2) exemplar varav vardera parten har tagit var sitt.

Underskrifter och datum

Ort och datum:

Ort och datum:

Underskrift Brf Strandpiparen 1934

Underskrift bostadsrättshavare:

Ordförande

Sekreterare/Vice ordf.

Medlem i brf Strandpiparen 1934