



VÄRT ATT VETA OM VENTILATION

BRF STRANDPIPAREN 13 - 18

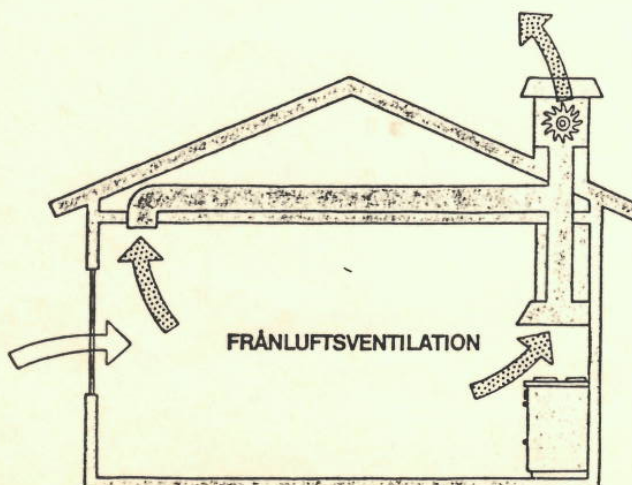
BRF STRANDPIPAREN 1934

Brf Strandpiparen har frånluftventilation med centralt placerad fläkt

Tilluft skall komma in genom springventiler i fönster i sovrum och vardagsrum.

För ventilation av bostäder finns det särskilda bestämmelser. Minimikravet är att luften ska bytas en gång varannan timme i en lägenhet. För att ventilationen i bostaden ska fungera så bra som möjligt är det viktigt att man vädrar på rätt sätt och att ventilerna i lägenheten är rätt inställda. Det finns olika ventilationssystem och det är bra att känna till vilket system som finns i huset.

I flerbostadshus byggda efter 1957 finns det för det mesta mekanisk ventilation eller fläktventilation som det också kallas. Det innebär att ventilationen sker med hjälp av en eller flera centralt placerade fläktar. Tidigare förekom mest ventilation genom självdrag.





MEKANISKT VENTILATIONSSYSTEM FÖR FRÅNLUFT

FRÅNLUFTSVENTILATION som kallas Typ F är den hittills vanligaste typen av fläktventilation. Systemet innebär att en centralt placerad fläkt för bort den förbrukade luften eller den så kallade frånluften via ventiler i kök, badrum och toaletter. Principen är att ett visst undertryck gör att luften från övriga rum i lägenheten sugas ut i kök och badrum och förs bort via köks- och badrumsventiler.

TILLUFT, det vill säga ny luft, kommer in i lägenheten genom springventiler vid fönstren eller genom fönsterspringor och dörrspringor.

ATT VÄDRA

KORSDRAG är det effektivaste sättet att vädra. Det är viktigt att vädra snabbt. Står fönstren öppna länge kyls rummen bara ut. I ett normalstort rum tar det inte mer än 5 minuter att byta luften vid korsdrag.

SPRINGVENTILER bör normalt inte vara helt stängda. En förutsättning för att ventilation i lägenheten ska fungera tillfredsställande är att det kommer in frisk luft i ungefär samma takt som frånluften förs bort. Är det kallt ute räcker det om man låter en liten springa stå öppen i något rum där man inte vistas för tillfället.

STÄNGDA SPRINGVENTILER gör att det bildas för stort undertryck i lägenheten. Det betyder att det sugas in luft genom springor vid fönster och dörrkarmar i stället. En följd av detta är att det bildas mörka fläckar på fönster- och dörrkarmar.

DRAG kan vara en annan följd av att alla tilluftsventiler är stängda i lägenheten. När luften kan söka sig in genom olika springor uppstår det lätt drag. Ett sätt att undvika drag är att låta springventilen eller ventilationsluckan stå på glänt i något sovrum. Drag kan också bero på att det inte är tillräckligt tätt vid fönsterkarmar och dörrar. Det brukar vara lätt avhjälpt genom att man tätar på lämpligt sätt. Tätningslister finns i fackhandeln.



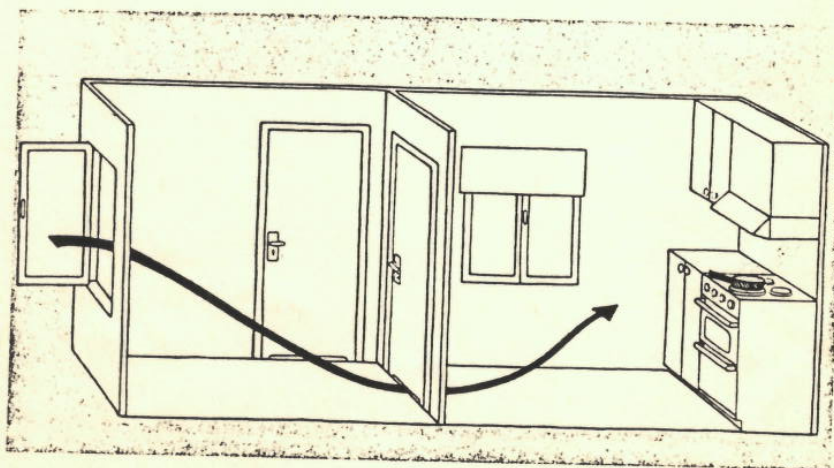
VÄDRA RÄTT NÄR DU LAGAR MAT

ÖPPNA INTE KÖKSFÖNSTRET. Gör du det sprids matoset i hela lägenheten. Luften som kommer in genom fönstret gör att det bildas ett övertryck i köket. I och med det drivs luft och matos ut i resten av lägenheten. Inte ens en spisfläkt kan suga upp matoset om fönstret är öppet i köket därför att luftcirkulationen runt fläkten störs.

ÖPPNA FÖNSTRET I ANGRÄNSANDE RUM I STÄLLET och ha dörren till köket stängd. Gör du så här blir det undertryck i köket i förhållande till resten av lägenheten. Det betyder att luften från det öppna fönstret i det angränsande rummet kommer att sugas ut i köket och i och med det hindra matos från att tränga ut från köket. Ventilationsspringan som finns i dörren räcker för att den friska luften ska kunna komma in i köket.

VENTILATION I FUKTIGA UTRYMMEN

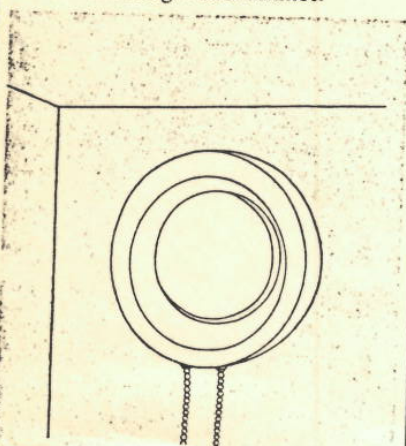
I fuktiga utrymmen som badrum, duchrum och tvättrum är det särskilt viktigt att ventilationen är bra. Dålig ventilation kan orsaka fuktskador och mögellukt. När någon badat eller duschat eller när man torkar tvätt, är det därför viktigt att ställa ventilen på forceringsläge i de fall den är reglerbar. I annat fall öppnar man fönstret så försvinner den fuktiga luften fortare.



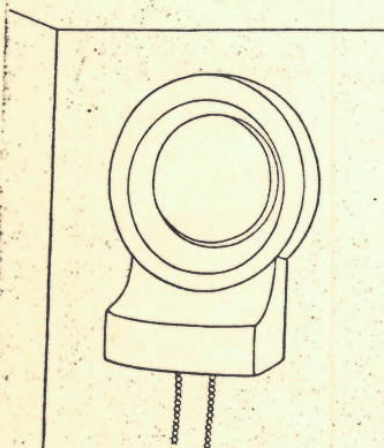
VENTILER AV OLIKA TYP

VIA FRÅNLUFTSVENTILER eller ut-sugningsventiler som man också säger, reglerar man den luftmängd som ska föras bort. Det finns två huvudtyper av frånluftsventiler.

Först och främst de ventiler som finns i kök och badrum samt andra våtutrummen och som aldrig kan stängas helt. De är inställda för normalventilation men kan regleras om man behöver öka luftuttaget vid matlagning eller när det är fuktigt i badrummet.



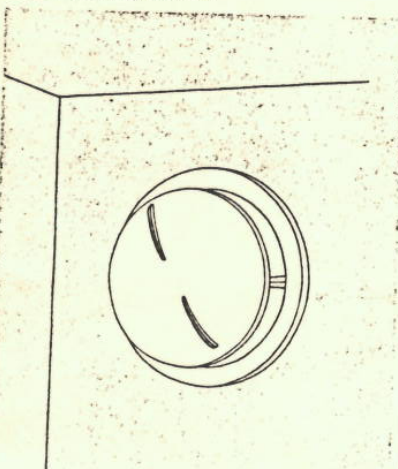
**REGLERBAR
FRÅNLUFTSVENTIL**



**REGLERBAR
FRÅNLUFTSVENTIL MED
AUTOMATISK ÅTERGÅNG**

Vissa ventiler regleras helt manuellt och man måste själv återställa dem till normalläge. Andra har automatisk återgång efter viss tid. Reglerbara ventiler i badrum måste alltid öppnas när torkskåp eller torktumlare används.

Den andra typen av frånluftsventiler är fast inställda. Det innebär att man inte själv kan reglera dem. Ventilerna är inställda av en montör och inställningen får inte rubbas. Inställningen är avpassad så att den luftmängd som sugs ut alltid ska vara tillräckligt stor. Rubbas inställningen kan hela ventilationssystemet komma ur balans. Fast inställda frånluftsventiler används i bostadsrum och förrådsutrymmen. De kan även förekomma i badrum och andra våtutrymmen.

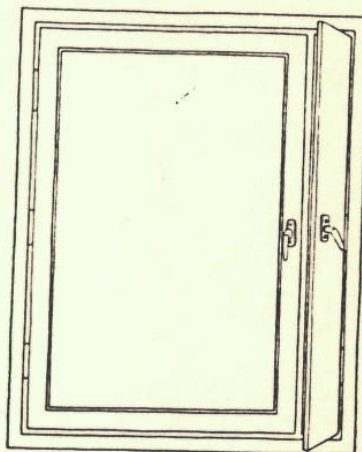
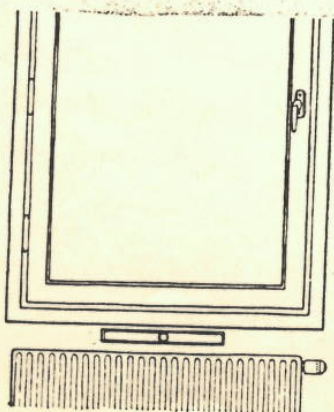


TALLRIKSVENTIL

GENOM TILLUFTSVENTILER tas friskluften in i lägenheten. Även här finns det olika varianter.

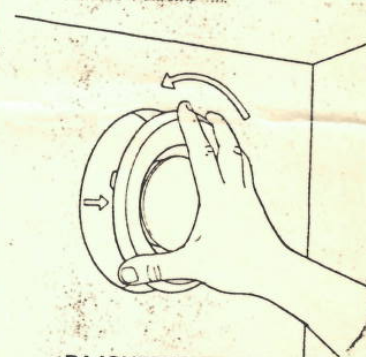
Vädringsluckor, springventiler och tallriksventiler är den vanligaste typen av friskluftsintag. Dessa kan man själv reglera och ställa i olika lägen eller stänga helt.

När det gäller system för från och tilluftsventilation är tilluftsventilerna placerade antingen uppe vid taket eller bakom elementet. Se närmare under Mekaniskt ventilationssystem för från

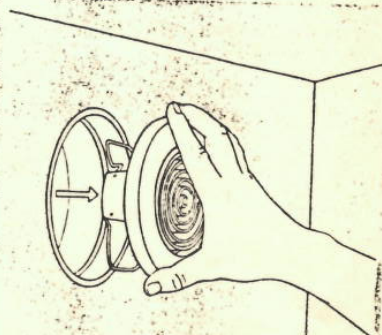


och tilluft. Dessa ventiler är fast inställda och får inte rubbas eller sättas igen. Om inställningen rubbas kan hela ventilationssystemet råka ur balans.

RENGÖRING AV VENTILER. Ventilerna i lägenheten måste tas ner och tvättas emellanåt. Använd varmt vatten och diskmedel.



BAJONETTFATTNING



FJÄDERFATTNING

Vissa ventiler har bajonettfattning. Dessa tar man loss genom att vrida motsols ett litet stycke och sedan dra rakt ut. När det gäller ventiler med fjäderfattning rycker man bara rakt ut när man ska ta bort dem. I lägenheten finns det oftast specialanvisningar för den ventiltyp som är aktuell.